

¿por qué convertirse en un dueño de una casa?

Estabilidad

- Usted, no su casero, podrá decidir cuando necesita mudarse.
- El interés fijo de su hipoteca le dará la oportunidad de poder hacer presupuestos y hacer planes para el futuro.

Privacidad

- Poseer su hogar le dará privacidad – no hay necesidad de preocuparse que el casero utilizará su llave para entrar a su apartamento.

Ambiente Positivo

- En vez de un apartamento pequeño, su propio hogar le dará más espacio, interior y exterior así como un sentido de pertenecer en la vecindad.

Inversión Sólida

- El valor neto de la mayoría de los dueños de casa de ingreso medio es casi \$60.000 – en contraste a solamente \$10.000 para personas que rentan en el mismo grupo de ingreso.

Satisfacción Personal

- Realizar el sueño de compra casa es una fuente de orgullo y de realización. Usted toma sus propias decisiones y establece sus propias metas.

¿esta interesado?

Si usted desea más información con relación a nuestro programa de compra de vivienda, Contáctenos a:

HomeWorks
911 First Colonial Road
Virginia Beach, VA 23454
757.422.9664
757.425.5826 fax
www.homeworksofvirginia.org
www.communityhousingpartners.org



NeighborWorks®
HomeOwnership Center

Program de
Comprar Vivienda

strengthening communities...
creating opportunities



NeighborWorks® HomeOwnership Center

HomeWorks, es una división de Community Housing Partners Corporation, una agencia sin fines lucrativos dedicada a asistir familias con sus necesidades de vivienda por mas de 30 años.

Nuestro centro, HomeWorks, ha sido certificado por NeighborWorks® HomeOwnership. Proveemos a compradores cualificados acceso a hipotecas de bajo interés, asistencia con el deposito y costos de cierre.

Los servicios de HomeWorks han sido diseñados para ayudar a nuestros clientes a alcanzar el sueño de ser dueños de casa.

para cualificar

Para ser elegible para nuestros servicios, usted debe:

- Tener un historial de crédito aceptable, particularmente durante los últimos 12 meses
- Debe tener empleo o una fuente de ingreso fijo como retiro, seguro social o pensión alimenticia.
- Cualificar de acuerdo a nuestros limites de ingreso
- Asistir a clases de compra de vivienda y a una sesión de asesoramiento financiero.

clases de compra de vivienda

Como parte de nuestro programa, nosotros ofrecemos clases gratuitas a todas las personas interesadas en comprar vivienda. Las clases son presentadas mensualmente e incluyen información en:

- Crédito y Finanzas
- Presupuestos
- Como cualificar para un préstamo hipotecario
- Negociación de una compra
- Como aplicar para un préstamo
- Otros aspectos importantes sobre el proceso que compra

El personal de HomeWorks está aquí para ayudarle a quitarle el misterio al proceso de comprar una casa. ¡Llámenos hoy para comenzar su preparación para convertirse en dueño de una casa!